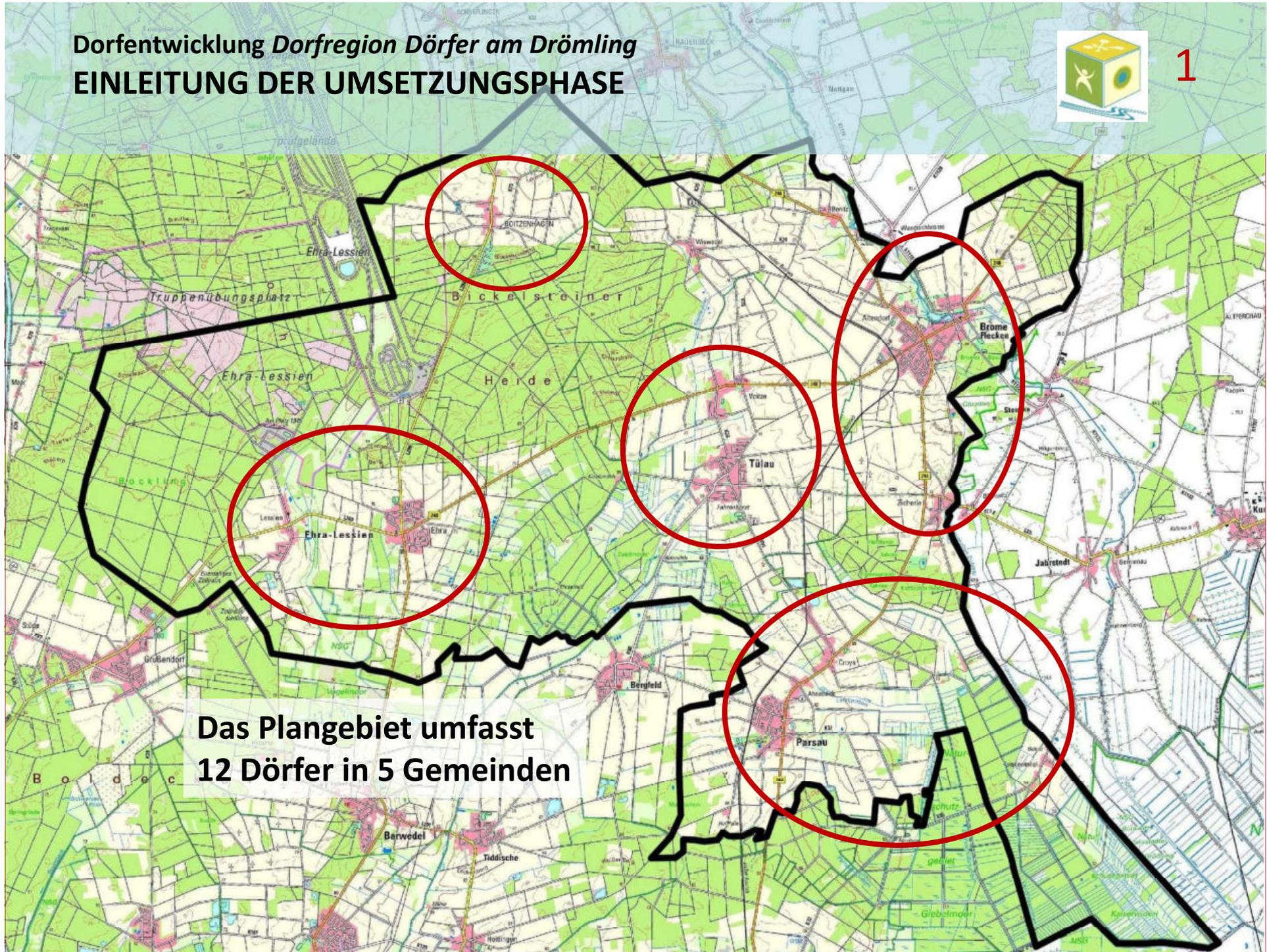


Dorfentwicklung Dorfgemeinschaft Dörfer am Drömling EINLEITUNG DER UMSETZUNGSPHASE



1



Das Plangebiet umfasst
12 Dörfer in 5 Gemeinden



- 1. Begrüßung**
- 2. Förderprogramm ZILE - Dorfentwicklung**
- 3. Rückblick auf die Planungsphase**
- 4. Überblick öffentliche Vorhaben**
- 5. Fördermodalitäten**
- 6. Förderung von privaten Vorhaben**
- 7. Anregungen und Nachfragen**



- Mai 2021 **Aufnahme** in das Förderprogramm des Landes
Niedersachsen
- Oktober 2021 **1. Treffen der Lenkungsgruppe** (politische Vertreter, Amt
für regionale Landesentwicklung Braunschweig,
Planungsbüro)
- November 2021 Einleitende **Bürgerversammlung** (Präsenzveranstaltung)
mit Bildung der **thematischen Arbeitsgruppen**
Wirtschaft und Tourismus
Mobilität und Straßenraum
Baukultur und Siedlungsentwicklung
Soziales Leben und Daseinsvorsorge
Ökologie und Umweltschutz
Landwirtschaft
- 20.12.2021 **2. Treffen der Lenkungsgruppe** (politische Vertreter, Amt
für regionale Landesentwicklung Braunschweig, Planungsbüro)



Januar 2022

April

insgesamt **20 Arbeitsgruppentreffen**
(Videokonferenzen und Präsenzveranstaltung)

Juni 2022

Fertigstellung des DE-Planentwurfes am 08.06.2022
Abgabe an die beteiligten Gemeinden, Veröffentlichung
homepage www.doerfer-am-droemling.de.

Beginn der **2. Trägerbeteiligung** vom 20.06. bis zum
18.07.2022

Anfang August

Abwägung der Stellungnahmen mit ggf. Planänderung
oder -ergänzung; **Beschluss** des Dorfentwicklungsplanes
durch die beteiligten Gemeinden

Plananerkennung Ende August



Gemeinde
Ilsede

Ideenkarte für Vorhaben im Rahmen der Dorfentwicklung

LISTENANSICHT · HILFE · NUTZUNGSBEDINGUNGEN · IMPRESSUM · DATENSCHUTZ



Bisher erfasste Ideen:

Klicken Sie ein Objekt in der Karte an oder fügen Sie eigene Punkte oder Linien hinzu.

Daseinsvorsorge

Wiedertreiliegung und Darbietung des Luftschutzbunkers als historisches Denkmal [Mehr](#) | [Karte](#)

historische Bunk (25.10.2021)

Daseinsvorsorge

Optimierung der Straßen-Beschilderung zum Hügelgräberfeld als touristisches Ziel [Mehr](#) | [Karte](#)

Hügelgräberfeld (25.10.2021)

Daseinsvorsorge

Erstellung eines öffentlichen Fußball-Boltzplatzes sowie eines Unterstandes als Treffpunkt für die Jugendlichen [Mehr](#) | [Karte](#)

Wirtschaft

Neuentwicklung eines Konzeptes zur Verbindung von Möbel Schulenburg, RaiWa und der Fläche um Netto, um weiteres Gewerbe ... [Mehr](#) | [Karte](#)

Ideenkarte mit Erläuterungen auf der *homepage* - ergänzende online-Beteiligung ab Dezember



Einstufung der Priorität - Bewertungsschema

gem. Anforderungsprofil für die Dorfentwicklungsplanung

<i>Umsetzungs- dringlichkeit</i>	Bedeutungsebene in Bezug auf die Dorfregion				<i>vorgesehener Umsetzungs- zeitraum</i>
	A überregional	B regional	C örtlich	D lokal	
1 - kurzfristig	A 1	B 1	C 1	D 1	2023 - 2024
2 - mittelfristig	A 2	B 2	C 2	D 2	2025 - 2026
3 - langfristig	A 3	B 3	C 3	D 3	2027 - 2028



		KURZFRISTIG UMSETZBAR 2023 -2024		
Dorfregion	I	Ansätze zur verbesserten Mobilität	A 1	n.n.
Dorfregion	II	<p>Aufwertung kirchlicher Einrichtungen und Außenanlagen z.B.</p> <p>Parsau: Aufwertung des Kirchhofs und Folgenutzung des Pfarrhauses</p> <p>Brome: Gestalterische Aufwertung des Friedhofs, Erhaltung der Aufbahrungshalle; Erneuerung der <i>Liebfrauenkirche</i>; Errichtung eines neuen Gemeindehauses</p> <p>Tülau: Erneuerung des Jugendhauses</p>	B 1	2.000.000 €

		FLECKEN BROME KURZFRISTIG UMSETZBAR 2023 -2024		
Brome	1	Sanierung Freibad und Neuordnung des Parkplatzes – Startprojekt	A 1	1.500.000 €
Brome	2	Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses und Anlage einer Platzfläche	B 1	2.000.000 €
Brome	3	Anlage eines Freizeit- und Bewegungsparcours	B 1	100.000 €
Brome	4	Aufwertung und Sanierung des Jugendtreffs	B 1	250.000 €
Zicherie	1	Erneuerung des Dorfgemeinschaftshauses und Gestaltung der Außenanlage	C 1	250.000 €
Zicherie	2	Erneuerung der <i>Achterstraße</i> und Aufwertung des Schützenplatzes	C 1	700.000 €

GEMEINDE EHRA-LESSIEN KURZFRISTIG UMSETZBAR 2023 -2024				
Ehra	1	Gestalterische Aufwertung des Friedhofs, Erneuerung des Ehrenmals	C 1	250.000 €
Ehra	2	Aufwertung des Schützenplatzes und des Schützenheimes	B 1	250.000 €
Lessien	1	Aufwertung des Osterfeuerplatzes	C 1	150.000 €
Lessien	2	Erneuerung des Schützenheims und Aufwertung der Außenanlage	B 1	500.000 €
STADT WITTINGEN KURZFRISTIG UMSETZBAR 2023 -2024				
Boitzenhagen	1	Aufwertung des Dorfgemeinschaftshauses und Neugestaltung der Außenanlagen mit dem <i>Wiswedeler Weg</i>	B 1	650.000 €

Dorfentwicklung *Dorfregion Dörfer am Drömling*
PRIORITÄTENLISTEN



GEMEINDE PARSAU KURZFRISTIG UMSETZBAR 2023 -2024				
Parsau	1	Sanierung des alten Schulhauses und Neugestaltung der umgebenden Außenanlagen	C 1	350.000 €
Parsau	2	Aufwertung der Außenanlagen am <i>Bürgerzentrum</i>	C 1	250.000 €
Parsau	3	Erneuerung der Nebenanlagen an der <i>Hauptstraße (B 244)</i> Beantragung zum 30.09.2022	C 1	1.000.000 €
Parsau	4	Parkplatzerweiterung am <i>Schulweg</i>	C 1	125.000 €

		KURZFRISTIG UMSETZBAR 2023 - 2024		
Ahnebeck	1	Aufwertung des Gemeinschaftsbereiches und des Außengeländes	C 1	250.000 €
Croya	1	Erneuerung des DGH mit Vorplatz und Aufwertung des Dorfplatzes Beantragung zum 30.09.2022	B 1	350.000 €
Croya	2	Erneuerung der Straßenräume <i>Bohldamm</i> und <i>Alter Hof</i>	C 1	400.000 €
Croya	3	Anlage eines Erlebnisspielplatzes	B 1	250.000 €
Croya	4	Aufwertung des Heldenfriedhofs und des Friedhofes	C 1	250.000 €
Kaiserwinkel	1	Erneuerung des Dorfgemeinschaftshauses und der Außenanlage	C 1	350.000 €
Kaiserwinkel	2	Erneuerung und Ergänzung der Nebenanlagen an der <i>Guleitzer Straße</i> (K 85)	C 1	500.000 €

		KURZFRISTIG UMSETZBAR 2023 -2024		
Tülau	1	Schaffung eines <i>Hauses der Gemeinde</i>	B 1	1.500.000 €
Tülau	2	Aufwertung des Schützenplatzes mit der Straße <i>Am Schützenplatz</i> und dem Ehrenmal	C 1	750.000 €
Tülau	3	Gestaltung der Freifläche am Ziegenteich Beantragung erfolgt zum 30.09.2022	B 1	250.000 €
Voitze	1	Renaturierung vom <i>Dorfteich</i> mit Umfeldgestaltung Beantragung erfolgt zum 30.09.2022	B 1	500.000 €
Voitze	2	Anlage einer Spiel- und Freizeitfläche Beantragung erfolgt zum 30.09.2022	C 1	400.000 €
Voitze	3	Folgenutzung des ehem. Sportheimes	C 1	250.000 €



Förderquote der öffentlichen Antragsteller ist abhängig von der Steuereinnahmekraft

- Gemeinde Parsau und Samtgemeinde Brome, Flecken Brome = 80 %
- Gemeinden Tülau und Ehra-Lessien = 55 %
- Stadt Wittingen = 45 %
- Vereine mit nachgewiesener Gemeinnützigkeit = 65 %
- Kirchengemeinden = 35 %
- Erhöhung um 10 % bei inhaltlicher Zuordnung zu den Zielen der LEADER-Region *Isenhagener Land*



- **Private Antragsteller bei 40 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten (Netto)** – Eigenleistungen sind möglich
- **Förderung** erfolgt auf Grundlage eines Bewertungsschemas für öffentliche Antragsteller bzw. für private Antragsteller
- **Förderzeitraum 2023 bis whs. 2028**



Leerstehendes, gestalterisch verändertes Wohnwirtschaftsgebäude



Umsetzungsbegleitung von *privaten* Vorhaben

Abstimmung von Gestaltung und Antragstellung

VORHER



ANWENDBER NUTZUNGSÄNDERUNG EHEM. HEUBODEN ZU WOHNNUTZUNG EINER DRITTEN WOHNHEIT				
BAUVER GIEBEL NORD				
ANTRAG 1520				
MASSSTAB	ZEICHNER	SPRACHE	BLATTNUMMER	DATUM
1:50	H/ID	01	01	02.06.2021

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

GROOT DÖR

BAUFORTSCHRITT





Erneuerung und Revitalisierung unter Bezug auf das alte, prägende Baubild



Maßnahmen tragen zur Erhaltung und Gestaltung bei



**Dacheindeckung, Gauben,
Dachkonstruktion, Dämmung**

**Fassade mit
Dämmung**

**Fenster, Türen,
Vorbau**

Einfriedung zur Straße

**Erneuerung der Gebäudehülle (ehemals) landwirtschaftlichen genutzter
Gebäude; Förderquote 40 % (netto); max. Zuschuss 50.000 EUR pro Objekt**



**Gestaltung in Anlehnung an das ursprüngliche Baubild
Verwendung von regionaltypischen Baumaterialien**

Dorfentwicklung *Dorfregion Dörfer am Drömling*
FÖRDERUNG PRIVATER ANTRAGSTELLER



21





Hohlfalzziegel



Hohlpfanne

Typische naturrote Tonziegel
Größe beachten: 13,5 St./m²



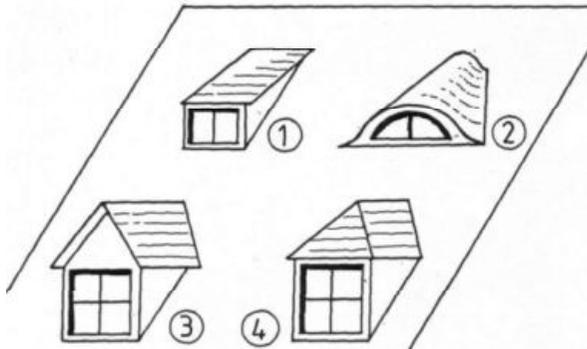
Dorfentwicklung *Dorfregion Dörfer am Drömling*
FÖRDERUNG PRIVATER ANTRAGSTELLER



23

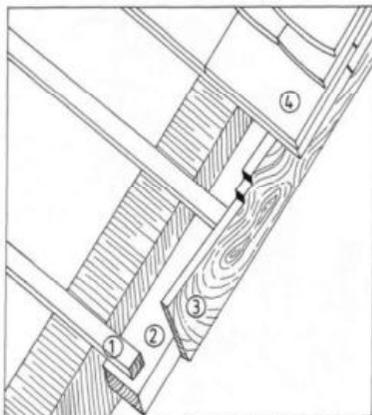
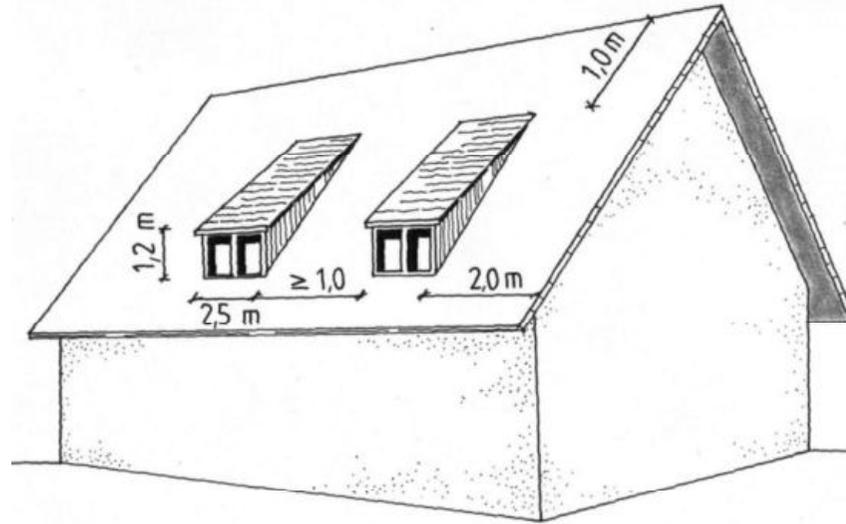


**Nicht nur Tonziegel sind förderfähig
Dacheindeckung in Oldendorf**



Gaubenformen

- 1 Schlepogaube
- 2 Fledermausgaube
- 3 Giebelgaube
- 4 Walmgaube

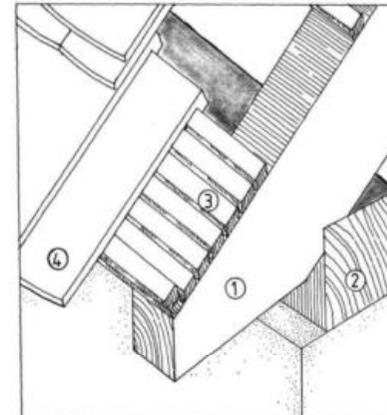


Elemente am Ortgang

- 1 Lattung (3/5 cm)
- 2 Windbrett (22 mm)
- 3 Zahnleiste (22 mm)
- 4 Dacheindeckung

Elemente an der Traufe

- 1 Sparrenkopf
- 2 Fußfette
- 3 Lattung
- 4 Dacheindeckung

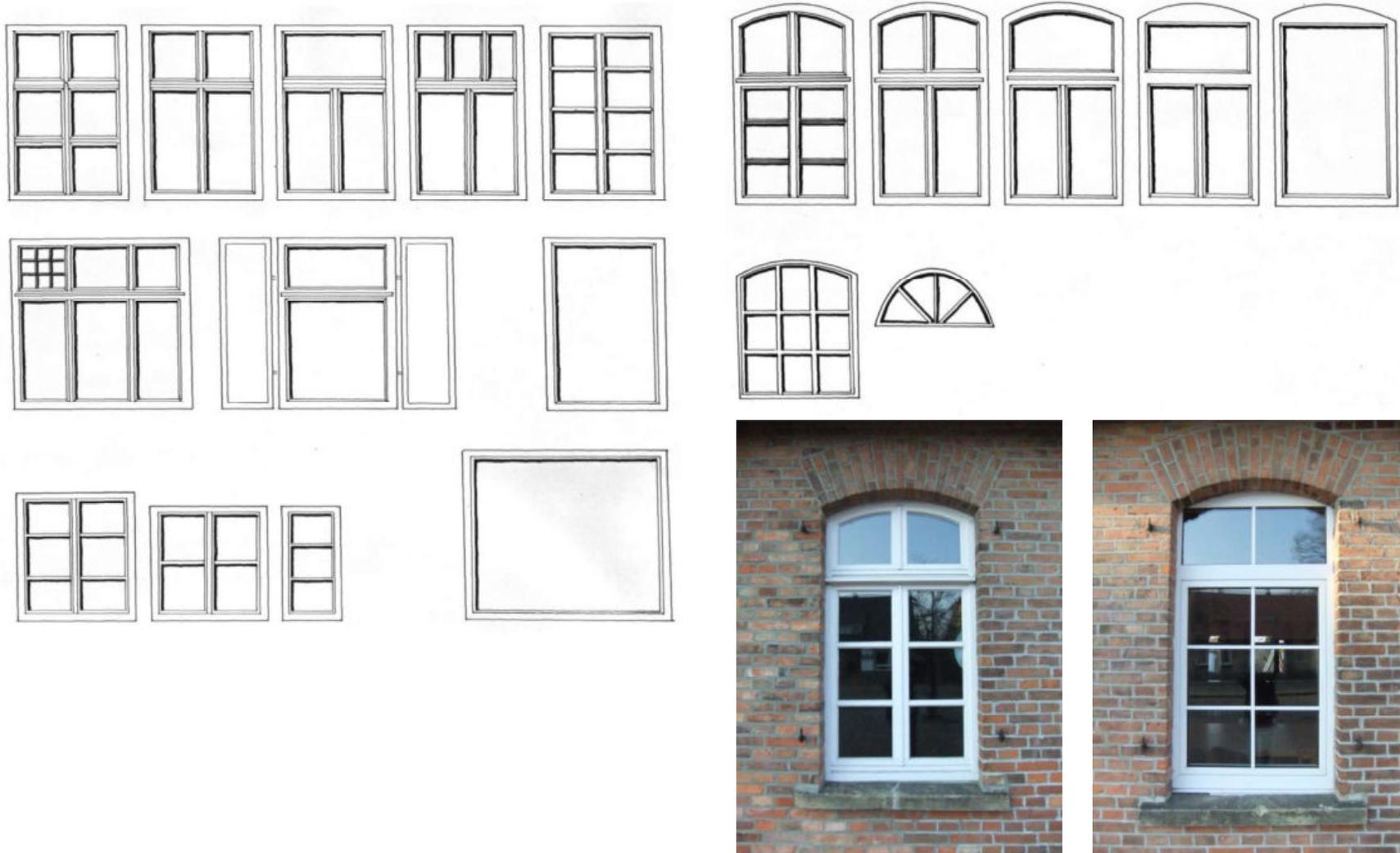




**Photovoltaik-
Anlagen werden
nicht gefördert,
sind aber
förderunschädlich
bei entsprechender
Gestaltung**



Fenster – Augen des Hauses: Typische (und untypische) Formate





**Kunststofffenster werden nicht gefördert.
Förderfähig ist heimisches Holz (keine Tropenhölzer)**



Der Eingangsbereich mit der Haustür - die Visitenkarte des Besitzers mit hohem repräsentativen Wert. Farbgestaltung typisch in braunen, grünen und grauen Farbtönen. Die weiße Farbe war den Fenstern vorbehalten!





**DORFERNEUERUNG BEUCHTE
GEMEINDE SCHLADEN
LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
PRIVATE MASSNAHME 2002**

**ERNEUERUNG EINGANGSTREPPE
MIT HAUSTÜR UND VORBAU**

**FÖRDERANTEIL 30 %
FÖRDERSUMME 5.300 EURO**



**Eingangsbereiche – traditionell oder modern
interpretiert**



Erneuerung der Türen und der Vorbauten

Dorfentwicklung *Dorfregion Dörfer am Drömling*
FÖRDERUNG PRIVATER ANTRAGSTELLER



Dorfentwicklung *Dorfregion Dörfer am Drömling*
FÖRDERUNG PRIVATER ANTRAGSTELLER



32



**DORFERNEUERUNG HACHUM-GILZUM
GEMEINDE EVESSEN
LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
ÖFFENTLICHE MASSNAHME 2004**

**LINKS: ERNEUERUNG / NEUGESTALTUNG
DER DORFGEMEINSCHAFTSHÄUSER**

UNTEN: GESTALTUNG VOM FEUERWEHRGERÄTEHAUS





Regionaltypische Einfriedungen





Behebung von Leerständen durch zeitgemäße Umnutzung



**Umnutzung einer ehem. Scheune zu Wohnraum in *Kl. Döhren* –
förderfähig ist auch der Innenausbau (max. Fördersumme 150.000 EUR)**

