# **AUFTAKTVERANSTALTUNG - BÜRGERVERSAMMLUNG**





**Dorfregion am Drömling** 

Entwurf: Hanna Meyer / Tülau

#### **AUFTAKTVERANSTALTUNG - TAGESORDNUNG**



# 1. Begrüßung

Kerstin Keil (Bürgermeisterin Gemeinde Tülau)

- **2.** Vorstellung Amt für regionale Landesentwicklung und Förderkulisse Dr. Klaus Thomas, Jacqueline Besener (ArL Braunschweig)
- 3. Planungsbüro und Förderprogramm Dorfentwicklung Volker Warnecke (Planungsbüro Warnecke)
- **4. Themenfelder und Förderaspekte** *Holger Broja, Volker Warnecke (Planungsbüro Warnecke)*
- **5. Ablauf und Bürgerbeteiligung** *Monika Traub (Planungsbüro Warnecke)*
- 6. Bildung der Arbeitsgruppen
- 7. Ankündigung der Ortsbegehungen
- 8. Fragen zum Planungsprozess
- 9. Schlusswort

# **FÖRDERBEHÖRDE**





... landesweit 4 Ämter für regionale Landesentwicklung Braunschweig, Leine-Weser, Lüneburg, Weser-Ems

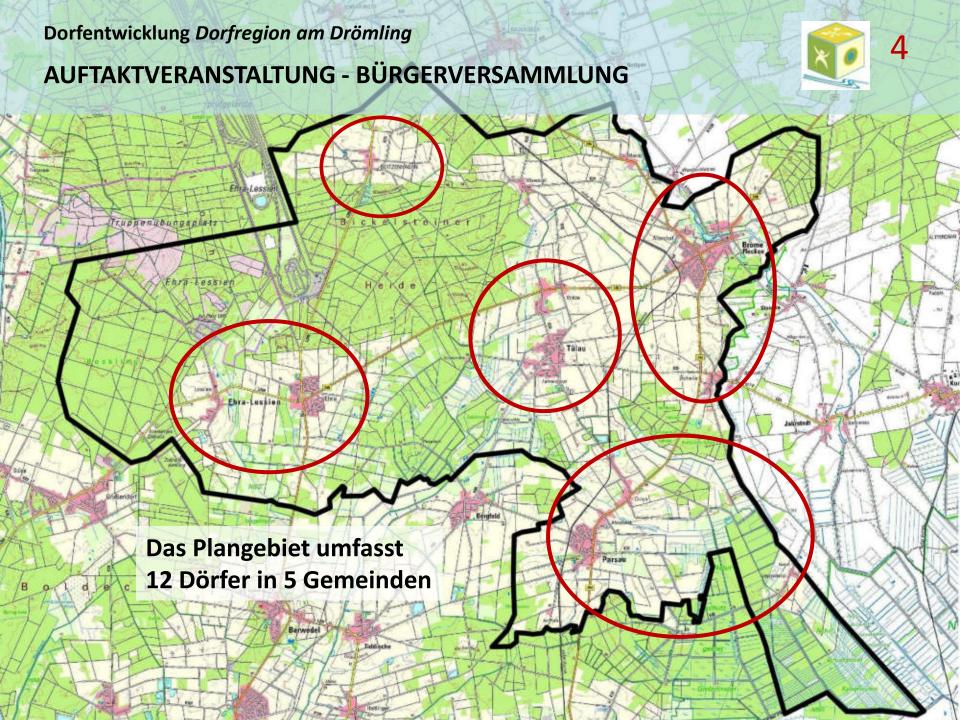
... dem Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz unterstellt

# AMT FÜR REGIONALE LANDESENTWICKLUNG BRAUNSCHWEIG

Dezernat 3 (Teildezernat 3.1) Strukturförderung ländlicher Raum

JACQUELINE BESENER DR. KLAUS THOMAS

Bohlweg 38 38100 Braunschweig



# **FÖRDERPROGRAMM**



# "Richtlinie des Landes Niedersachsen über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung"

#### **ZILE**

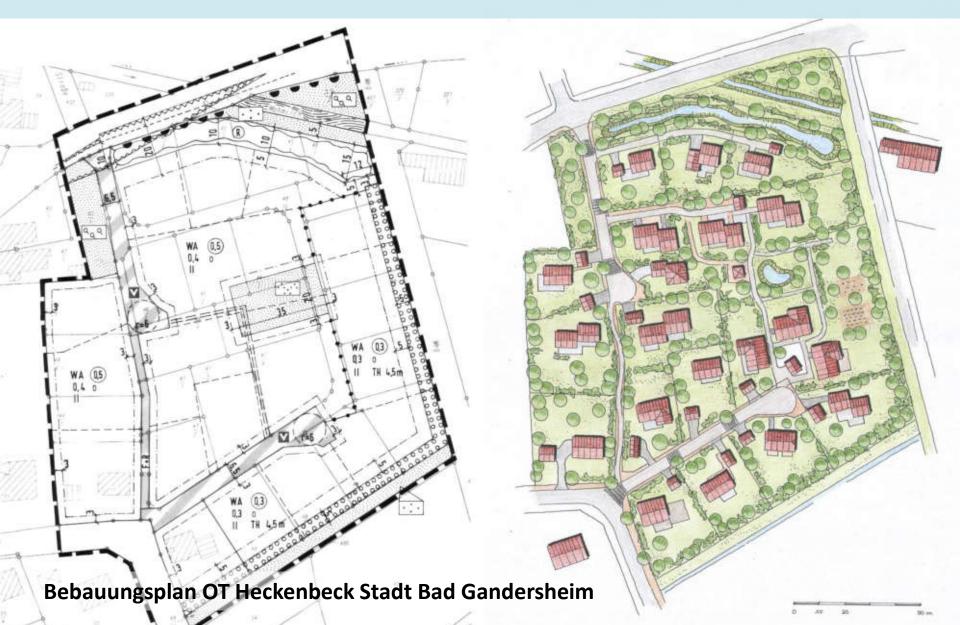
(in Kraft seit 01.01.2017) beinhaltet die Fördermaßnahmen:

- Dorfentwicklung
- Regionalmanagement
- Neuordnung ländlicher Grundbesitz 2021-2027
- Flächenmanagement Klima und Umwelt
- Infrastrukturmaßnahmen (ländlicher Wegebau)
- Basisdienstleistungen
- Ländlicher Tourismus
- Kulturerbe
- Kleinstunternehmen der Grundversorgung



# **BAULEITPLANUNG**







# **DETAILPLANUNG**







Sanierung, Anbau und Platzgestaltung vom Dorftreff in Wiswedel / Flecken Brome

#### REFERENZEN

Erarbeitung von über **50 Dorferneuerungs- / Dorfentwicklungsplanungen** in den Landkreisen Harburg – Lüchow-Dannenberg – Lüneburg – Uelzen – Gifhorn – Helmstedt – Peine – Wolfenbüttel – Goslar und in der Stadt Salzgitter

#### **Aktuelle Dorfregionsplanungen:**

Adenstedt, Gadenstedt und Gr. Bülten (Gem. Ilsede, Landk. Peine)

#### **Dorfentwicklungen im Verfahren (Auswahl):**

- Samtgemeinde Hankensbüttel (Landkr. Gifhorn) mit 26 Ortsteilen
- Gemeinden Wahrenholz und Schönewörde (Landkr. Gifhorn) mit 6 Ortsteilen
- Gemeinde Bokensdorf, Grußendorf und Stüde (Gemeinde Sassenburg; Landkr. Gifhorn)
- Gemeinden Ribbesbüttel und Rötgesbüttel (Landkr. Gifhorn) mit 6 Ortsteilen
- Gemeinde Suderburg (Landkr. Uelzen) mit 5 Ortsteilen
- Siedlungslandschaft Rundlinge im Wendland (Samtgemeinde Lüchow; Landkr. Lüchow-Dannenberg) mit 19 Ortsteilen

#### Abgeschlossene Planungen (Auswahl im Landkreis Gifhorn):

- Dorferneuerung Ehra-Lessien
- Dorferneuerung Benitz-Wiswedel (Flecken Brome)
- Dorferneuerung Darrigsdorf, Glüsingen, Wollerstorf (Stadt Wittingen)

#### **ZILE - DORFENTWICKLUNG**

Strukturwandel der Landwirtschaft

Begrenztes Angebot Bildung und Kultur; beschränkte Mobilität Defizit Nahversorgung medizinische Versorgung; wenig Arbeitsplätze

# **Der ländliche Raum – Herausforderungen:**

Verlust des Ortsbildes / der dörflichen Identität

Kommunale Finanzkraft begrenzt – d.h. Aufgaben zunehmend eingeschränkt Demographischer Wandel = Abwanderung und Überalterung



Ansätze zur Anpassung erfordern gemeinschaftliches Handeln



Aufnahme in das Förderprogramm Dorfentwicklung

#### **ZILE - DORFENTWICKLUNG**

KI

Förderquoten (incl. Mwst.): des Landes Niedersachsen

Gemeinde Parsau und Samtgemeinde: 80 %

Gemeinden Tülau, Ehra-Lessien und Flecken Brome: 53 %

Stadt Wittingen: 43 % erechte Gestaltung der Straßenräume

Kirchengemeinden: 35 % weg, Am Hang, Vannehrsweg

- in vielen Fällen Erhöhung um 10 % bei inhaltlicher Zuordnung zu den Zielen der LEADER-Region Isenhanger Land
- **Förderquote für private Vorhaben: 30 %** (incl. 5 % *LEADER-Bonus*)
- je nach Art des Vorhabens ergeben sich max. Förderbeträge
- die beantragten Vorhaben werden einer Bewertung durch die Förderbehörde unterzogen

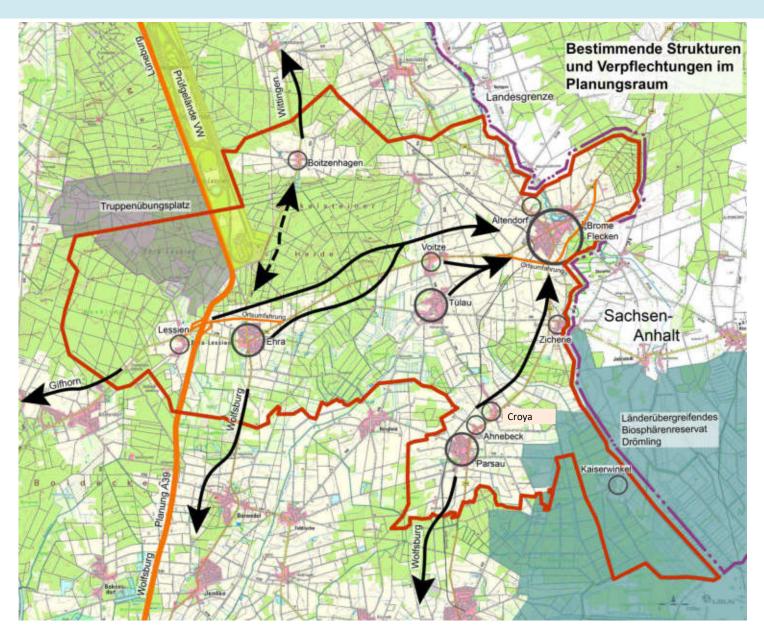
#### **DORFENTWICKLUNGSPLAN**



- Fördergrundlage für die benannten kommunalen Projekte
- Fördergrundlage (allgemein) auch für private Vorhaben
- Fertigstellung und Genehmigung bis August 2021
- Förderzeitraum bis (mind.) 2028
- Beantragungen jährlich zum 15.09. (Stichtag) für das Folgejahr (erstmalig zum 15.09.2022)
- Veränderungen / Ergänzungen sind durch Fortschreibungen möglich
- Beteiligung der Öffentlichkeit (Arbeitskreise),
  auch bei späterer Umsetzung

#### **RAHMENBEDINGUNGEN**





# ×

# 15

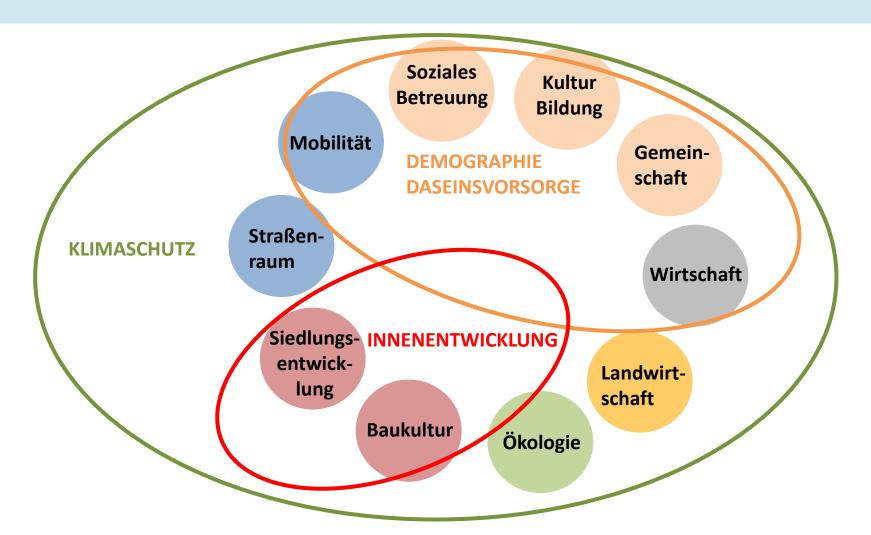
#### RAHMENBEDINGUNGEN

- Städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinde Ehra-Lessien (2013)
- Konzeptionen zur städtebaulichen Entwicklung des Fleckens Brome (2017)
- Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Ortsmitte Brome (2017)
- Bebauungsplan Ortsmitte Brome (2021)
- Entwicklungsplanung Gemeinde Tülau (2019)
- Städtebauliche Entwicklungsplanung Ortsmitte Voitze (2021)

#### sowie

- Allgemeine Siedlungsentwicklung; zahlreiche Bebauungspläne in den Gemeinden Brome, Ehra-Lessien, Parsau und Tülau
- + Bewerbung zur Aufnahme in das Förderprogramm als "roter Faden"

#### **THEMENFELDER**



Themenvorgabe durch Bewerbung, Bürgerbeteiligung, Planungsprozess ...

# 1

#### THEMATISCHE ARBEITSKREISE

- Soziales Leben und Daseinsvorsorge
- Wirtschaft und Tourismus
- Landwirtschaft
- Ökologie und Umwelt
- Mobilität und Verkehr
- Bautradition und Siedlungsentwicklung

#### Koordinierung durch <u>Lenkungsgruppe</u> mit Vertretern der

- Gemeinden
- Amt für regionale Landesentwicklung
- Planungsbüro
- und ggfs. weiteren Fachberatern (externe Experten)



# Aspekte der Daseinsvorsorge:

- Versorgung
- Gesundheit
- Betreuung
- Bildung
- Kultur
- Freizeit
- Digitalisierung
- Mobilität





Berücksichtigung bestehender Vereine und Netzwerke













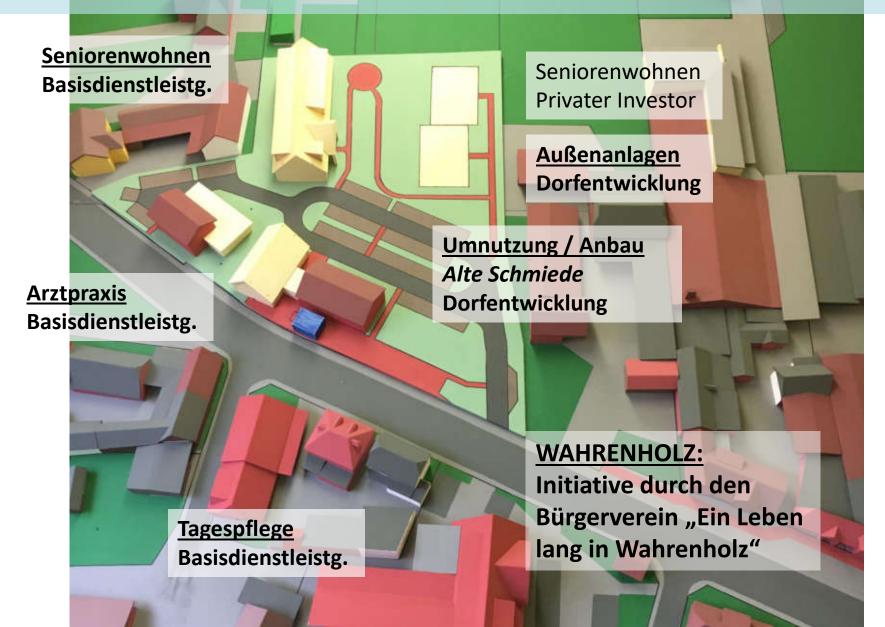
















# **Dorfmoderation -**

zur ehrenamtlichen Unterstützung der Veränderungsprozesse in den Dörfern



- Entwicklungsprozesse im Dorf aktiv zu steuern
- bürgerschaftliches Engagement fördern
- Kommunikation herstellen
- Impulse aufspüren
- Ideen sammeln, bekanntmachen, unterstützen
- Möglichkeiten zu Realisierung entwickeln

**Qualifikation durch Lehrgangsangebote:** 

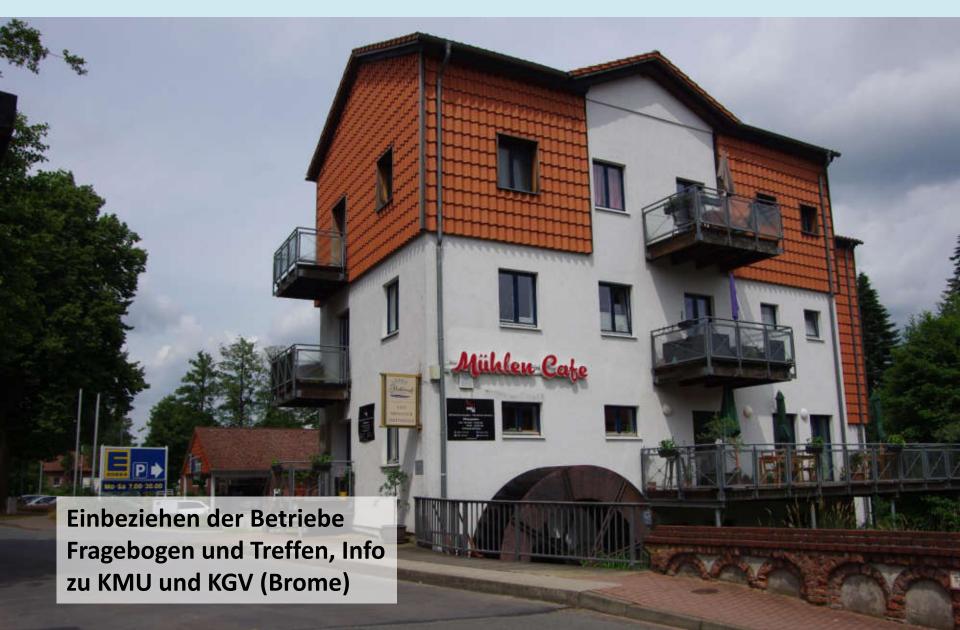
Koordination und Kommunikation; Methoden und Techniken;

Lebensraum Dorf; aktuelle Handlungsfelder

Ausbildung durch:

Freiwilligenakademie Niedersachsen





























Einbeziehung der Landwirtschaft (regionale Produkte, Alternativenergien, Urlaub auf dem Bauernhof) – Bsp. *Püggen* 

### ARBEITSKREIS LANDWIRTSCHAFT



Beteiligung der <u>aktiven</u> Landwirte (Fragebögen) - *Boitzenhagen*:

- Bestand mit Problembereichen
- Erneuerungsbedarf
- Entwicklungsperspektiven

# **ARBEITSKREIS LANDWIRTSCHAFT**





Anpassung der traditionellen Bausubstanz an zeitgemäße Erfordernisse - Groß Elbe



37

#### ARBEITSKREIS LANDWIRTSCHAFT



Befestigung der Hoffläche – Gannerwinkel

#### ARBEITSKREIS LANDWIRTSCHAFT





#### **ARBEITSKREIS LANDWIRTSCHAFT**











































































# 66







<u>Umnutzung</u> einer ehem. Scheune zu Wohnraum in *Kl. Döhren* – förderfähig auch hier der Innenausbau (max. Fördersumme 150.000 EUR)









#### **ABLAUF DES PLANUNGSPROZESSES**

	i i
1	-
X C	1
10	
-	

7	
0	
7	

7	1	September	Beauftragung des Planungsbüros
Ċ	2021	November	<u>Auftaktveranstaltung</u> – Bildung der Arbeitskreise Ortsbegehungen
	7707	Januar bis April	insgesamt rd. <u>20 Sitzungen</u> in den Arbeitskreisen (Präsensveranstaltung oder Videokonferenz) Veröffentlichung der Protokolle auf der <i>homepage</i>
		Juni	Auslegung des Planentwurfes, Beteiligung der TöB; Beginn erster Beratungen für die Antragstellung
		August	Beschluss / Genehmigung des Dorfentwicklungsplanes
		15. September	Beantragung erster Vorhaben (für 2023 / 2024)
	2073	Februar	Bürgerinformation zur Förderung (Beantragung jeweils jährlich zum 15. Sept.)
			Förderzeitraum zunächst whs. bis 2028

#### MITARBEIT IN DEN ARBEITSKREISEN



#### MITARBEIT IN DEN ARBEITSKREISEN

#### Beteiligung der Bürger

Möchten Sie in den thematischen Arbeitsgruppen mitwirken? Dann tragen Sie bitte auf einer Karteikarte ein:

Ihren NAMEN mit ADRESSE, TELEFONNUMMER und E-MAIL-KONTAKT und die ARBEITSGRUPPE(N), für die Sie sich interessieren: (NR. angeben)

- 1. Soziales Leben und Daseinsvorsorge
- 2. Wirtschaft und Tourismus
- 3. Straßenraum und Mobilität
- 4. Ökologie und Umweltschutz
- 5. Baukultur und Siedlungsentwicklung

Zeit ca. 15 min.

Anschließend werden die Ergebnisse vorgestellt

#### MITARBEIT IN DEN ARBEITSKREISEN



Bereitschaft zur Mitwirkung in den thematischen Arbeitsgruppen - vorläufiges Ergebnis:

Soziales Leben und Daseinsvorsorge (Teilnehmer)

2. Wirtschaft und Tourismus (Teilnehmer)

3. Straßenraum und Mobilität (Teilnehmer)

4. Ökologie und Umwelt (Teilnehmer)

5. Baukultur und Siedlungsentwicklung (Teilnehmer)

Die ersten Treffen in diesen Arbeitsgruppen finden Ende Januar 2022 statt.

Die Mitglieder der Arbeitsgruppen werden per mail (Post) eingeladen.

Die Ergebnisse werden auf den homepages der Gemeinden präsentiert.

#### NÄCHSTER TERMIN: ORTSBEGEHUNGEN

# Die TREFFPUNKTE und die ZEITEN in den einzelnen ORTSTEILEN sind auf der ausliegenden Informationsunterlage vermerkt:

#### Sonnabend 13. November

#### Sonnabend, 20. November

8.00 – *Parsau* – Gemeindebüro

9.45 – *Ahnebeck* – Feuerlöschteich

10.30 - *Croya* - DGH

11.30 – Kaiserwinkel – Dorfteich

12.30 - Zicherie - DGH

**13.30** – *Brome* – Rathaus

15.30 - Altendorf - Kirche

# 70

#### **IDEENKARTE - WEITERE BETEILIGUNG**



Ideenkarte mit Erläuterungen auf der homepage - ergänzende online-Beteiligung ab Dezember

#### FRAGEN ZUM PLANUNGSPROZESS



### **AUFTAKTVERANSTALTUNG - BÜRGERVERSAMMLUNG**





Vielen Dank für Ihr Interesse und für Ihre Mitwirkung!

**Dorfregion am Drömling**