



TAGESORDNUNG

1. Technik MS Teams
2. Vorstellung Planungsbüro
3. Dorfentwicklung *Dorfregion am Drömling*
4. Geplanter Ablauf der Dorfentwicklung
5. Dorfentwicklungsplan - Landwirtschaftlicher Fachbeitrag
6. Ansätze für öffentliche Maßnahmen
7. Ablauf Arbeitskreis Landwirtschaft





3. DORFENTWICKLUNG *Dorfregion am Drömling*

ZILE - DORFENTWICKLUNG

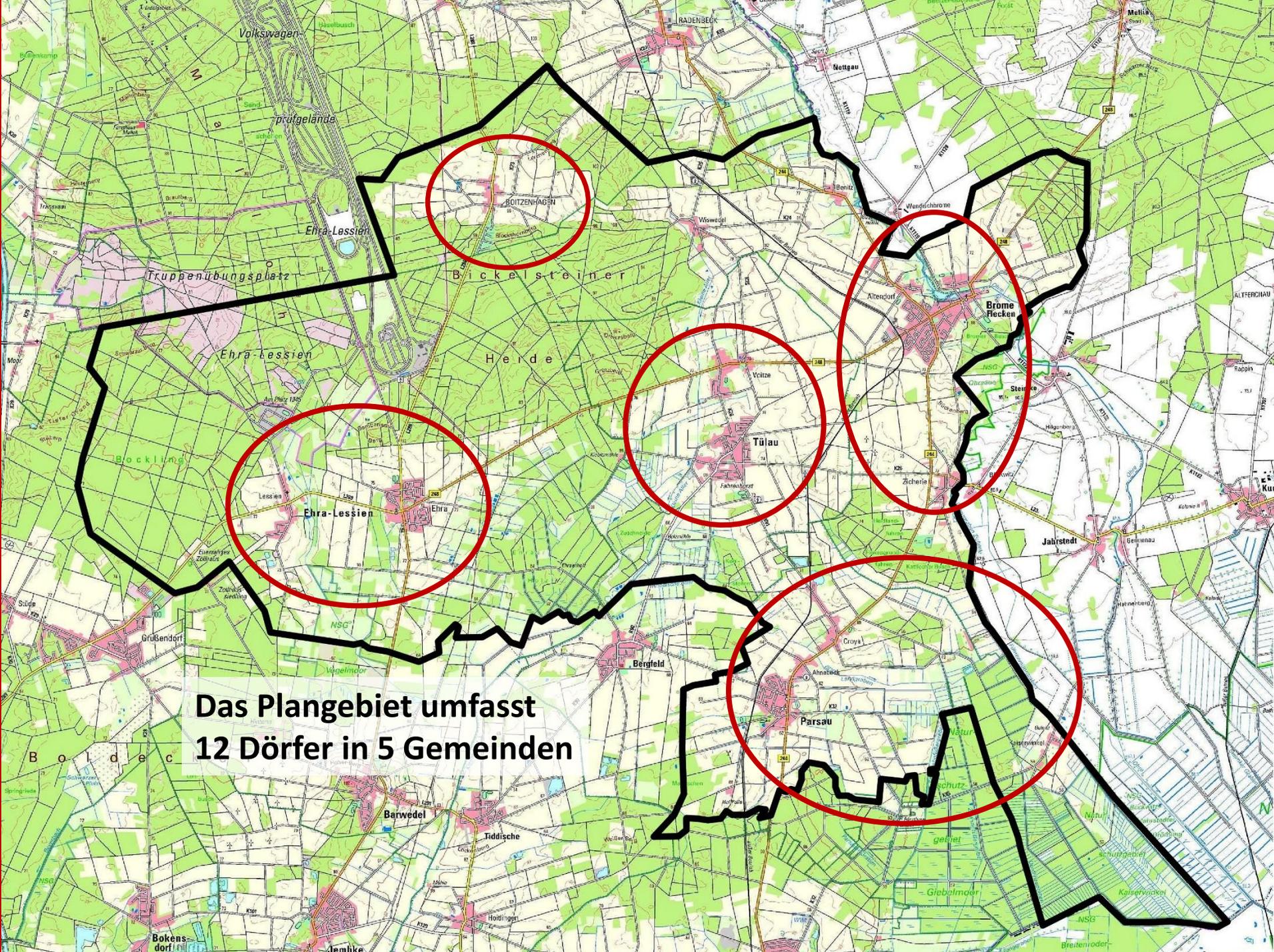
- **Förderquoten (incl. MwSt., Stand 2022):**
Gemeinde **Parsau** und **Samtgemeinde: 80 %**
Gemeinden **Tülau, Ehra-Lessien** und Flecken **Brome: 53 %**
Stadt **Wittingen: 43 %**
- Kirchengemeinden: 35 %
- in vielen Fällen **Erhöhung um 10 %** bei inhaltlicher Zuordnung zu den Zielen der LEADER-Region *Isenhanger Land*
- **Förderquote für private Vorhaben: 30 %**
(incl. 5 % *LEADER-Bonus*)
- je nach Art des Vorhabens ergeben sich **max. Förderbeträge**
- die beantragten Vorhaben werden einer **Bewertung** durch die Förderbehörde unterzogen





**Dorfentwicklung
Dorfregion am Drömling**

**3. DORFREGION -
ÜBERSICHT**



**Das Plangebiet umfasst
12 Dörfer in 5 Gemeinden**



4 . GEPLANTER ABLAUF DER DORFENTWICKLUNG





4 . GEPLANTER ABLAUF DER DORFENTWICKLUNG

DIE ARBEITSKREISE – INHALTLICHE ASPEKTE

Baukultur und Siedlungsentwicklung – Moderation Monika Traub

Traditionelle Baustruktur, Gebäudeleerstand, Fördermöglichkeiten, Siedlungsentwicklung

Straßenraum und Mobilität - Moderation Monika Traub

Erneuerungsbedarf, Barrierefreiheit, Verkehrssicherheit, Aufenthaltsqualität, ÖPNV - ergänzende Angebote

Soziales Leben und Daseinsvorsorge - Moderation Holger Broja

Gemeinschaftliche Einrichtungen; kulturelles Leben; Angebote für Kinder, Jugendliche, Erwachsene, Ältere

Wirtschaft / Tourismus - Moderation Holger Broja

bestehende Betriebe; Angebote in der Region, Entwicklungsmöglichkeiten; Fördermöglichkeiten

Ökologie und Umwelt - Moderation Volker Warnecke / Dinah Petzold

Naturraum und Dorfgrün; Ansätze für den Klimaschutz

Landwirtschaft - Moderation Henny Frühauf

Beteiligung der aktiven Landwirte; Bewertung der Situation und Entwicklungsaussichten



Beginn jeweils 19.00 Uhr

Dorfregion Dörfer am Drömling: Termine der Arbeitskreise (Videokonferenzen)

2021						2022					
Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
1 Do	1 So	1 Mi	1 Fr	1 Mo	1 Mi	1 Sa <small>Neujahr</small>	1 Di	1 Di	1 Fr	1 So <small>Tag der Arbeit</small>	1 Mi
2 Fr	2 Mo ³¹	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Mi <small>DORFÖKOLOGIE technische Einweisung</small>	2 Mi <small>STRÄßEN MOBILITÄT</small>	2 Sa	2 Mo ¹⁸	2 Do
3 Sa	3 Di	3 Fr	3 So <small>Tag der Dt. Einheit</small>	3 Mi	3 Fr	3 Mo	3 Do	3 Do <small>WIRTSCHAFT TOURISMUS</small>	3 So	3 Di	3 Fr <small>Vorlage Planentwurf</small>
4 So	4 Mi	4 Sa	4 Mo ⁴⁰	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa
5 Mo ²⁷	5 Do	5 So	5 Di	5 Fr <small>Auftaktveranstaltung</small>	5 So	5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So <small>Pfingsten</small>
6 Di	6 Fr	6 Mo ³⁶	6 Mi	6 Sa	6 Mo	6 Do <small>Heilige Drei Könige</small>	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo <small>Pfingst- montag</small> ²³
7 Mi	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 Mo <small>LANDWIRTSCHAFT Gruppe 1</small>	7 Mo ¹⁰	7 Do	7 Sa	7 Di
8 Do	8 So	8 Mi	8 Fr	8 Mo ⁴⁵	8 Mi	8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So <small>Muttertag</small>	8 Mi
9 Fr	9 Mo ³²	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Do	9 So	9 Mi <small>STRÄßEN technische</small> <small>BAUKULTUR Einweisung</small>	9 Mi	9 Sa	9 Mo ¹⁹	9 Do
10 Sa	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo ²	10 Do	10 Do <small>DORFGEMEINSCHAFT DASEINSVORSORGE</small>	10 So	10 Di	10 Fr
11 So	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo ¹⁵	11 Mi	11 Sa
12 Mo ²⁸	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 So	12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So
13 Di	13 Fr	13 Mo ³⁷	13 Mi <small>Lenkungsgruppe</small>	13 Sa <small>Ortsbegehungen</small>	13 Mo	13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo ²⁴
14 Mi	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 Mo ⁷	14 Mo <small>BAUKULTUR SIEDLUNGSENTWICKLUNG</small>	14 Do	14 Sa	14 Di
15 Do	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo	15 Mi	15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr <small>Karfreitag</small>	15 So	15 Mi
16 Fr	16 Mo ³³	16 Do	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo ²⁰	16 Do <small>Fron- leichnam</small>
17 Sa	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	17 Do ³	17 Do <small>DORFGEMEINSCHAFT DASEINSVORSORGE</small>	17 So <small>Ostern</small>	17 Di	17 Fr
18 So	18 Mi	18 Sa	18 Mo ⁴²	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo <small>Oster- montag</small> ¹⁶	18 Mi	18 Sa
19 Mo ²⁹	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 So	19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So
20 Di	20 Fr	20 Mo ³⁸	20 Mi	20 Sa <small>Ortsbegehungen</small>	20 Mo <small>Lenkungsgruppe</small>	20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo ²⁵
21 Mi	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 Mo <small>LANDWIRTSCHAFT Gruppe 2</small>	21 Mo ¹²	21 Do	21 Sa	21 Di
22 Do	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Mi	22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi
23 Fr	23 Mo ³⁴	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So	23 Mi <small>BAUKULTUR SIEDLUNGSENTWICKLUNG</small>	23 Mi	23 Sa	23 Mo ²¹	23 Do
24 Sa	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Fr <small>Helligabend</small>	24 Mo <small>LANDWIRTE technische Einweisung</small>	24 Do	24 Do <small>DORFGEMEINSCHAFT DASEINSVORSORGE</small>	24 So	24 Di	24 Fr
25 So	25 Mi	25 Sa	25 Mo ⁴³	25 Do	25 Sa <small>1. Weih- nachtstag</small>	25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo ¹⁷	25 Mi	25 Sa
26 Mo ³⁰	26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 So <small>2. Weih- nachtstag</small>	26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do <small>Christi Himmelfahrt</small>	26 So
27 Di	27 Fr	27 Mo ³⁹	27 Mi	27 Sa	27 Mo ⁵²	27 Do <small>DORFGEM. technische</small> <small>WIRTSCHAFT Einweisung</small>	27 So	27 So <small>Beginn der Sommerzeit</small>	27 Mi	27 Fr	27 Mo ²⁶
28 Mi	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So <small>1. Advent</small>	28 Di	28 Fr	28 Mo <small>DORFÖKOLOGIE UMWELT</small>	28 Mo <small>DORFÖKOLOGIE UMWELT</small>	28 Do <small>Lenkungsgruppe</small>	28 Sa	28 Di
29 Do	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo ⁴⁸	29 Mi	29 Sa		29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi
30 Fr	30 Mo ³⁵	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Do	30 So		30 Mi <small>STRÄßEN MOBILITÄT</small>	30 Sa	30 Mo ²²	30 Do
31 Sa	31 Di		31 So <small>Ende der Sommerzeit</small>		31 Fr <small>Silvester</small>	31 Mo ⁵		31 Do <small>WIRTSCHAFT TOURISMUS</small>		31 Di	



5. DORFENTWICKLUNGSPLAN - LANDWIRTSCHAFTLICHER FACHBEITRAG

DORFENTWICKLUNGSPLAN:

fachübergreifendes Gesamtkonzept für die Entwicklung der Planungsregion

- **Fördergrundlage** für kommunale Projekte
- **Fördergrundlage** (allgemein) auch für private Vorhaben
 - Veränderungen / Ergänzungen sind durch **Fortschreibungen** möglich
 - **Beteiligung der Öffentlichkeit** (Arbeitskreise), auch bei späterer Umsetzung

Bedeutender Aspekt: Berücksichtigung der Belange der Landwirtschaft, soweit möglich
Förderung der Erhaltung und Entwicklung der landwirtschaftlichen Betriebe



5. DORFENTWICKLUNGSPLAN - LANDWIRTSCHAFTLICHER FACHBEITRAG

➤ **Pflicht:**

LANDWIRTSCHAFTLICHER FACHBEITRAG

- Erfassung der Betriebe (Hofstelle, Verkehrssituation, Emissionen,....)
- Vorhandene statistische Erhebungen nur bedingt aussagekräftig:
weniger aktuell, anderer regionaler Bezug
- daher aktive Beteiligung erforderlich!
- Einladung aller aktiven land- und forstwirtschaftlichen Betriebe, die in der Planungsregion ansässig sind

BEACHTUNG DATENSCHUTZ:

Sämtliche persönliche Daten werden nur in anonymisierter Form wiedergegeben!

Planungsbüro Warnecke
Wendendorwall 19
38100 Braunschweig

Bezirksstelle Braunschweig
Fachgruppe 2
Helene-Künne-Allee 5
38122 Braunschweig
Telefon: 0531 28997-0
Telefax: 0531 28997-211

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE79 2805 0100 0001 9945 99
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX

Steuernr.: 64/219/01445
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner	Durchwahl	E-Mail	Datum
Ihr Schreiben vom 15.12.2021	83-2-GF-Fr-tw	Kerstin Fricke	-222	kerstin.fricke@lwk-niedersachsen.de	12.01.2022

Dorfregion Dörfer am Drömling – 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig hat die „Dorfregion Dörfer am Drömling“ in das Förderprogramm Dorfentwicklung des Landes Niedersachsen aufgenommen. Das im Landkreis Gifhorn liegende Plangebiet umfasst insgesamt 12 Ortsteile mit ihren Siedlungssplittern.

Die Planung soll Entwicklungschancen und Zukunftsperspektiven im ländlichen Raum aufzeigen. Zur Dorfentwicklungsplanung der o.g. Dorfregion weisen wir auf grundsätzliche, landwirtschaftliche Aspekte hin, die wir als Fachbehörde zu vertreten haben. Im Übrigen haben wir die Ortsvertrauenslandwirte bzw. Bezirksvorsitzenden der betroffenen Ortschaften angeschrieben mit dem Aufruf an die örtliche Landwirtschaft, aktiv an der Dorfentwicklungsplanung mitzuwirken.

Allgemeine Hinweise

Als Teil der Strukturpolitik des Landes für die ländlichen Räume soll die Dorfentwicklung maßnahmenorientiert an einem Ausgleich der Entwicklungsdefizite mitwirken. Sie soll dazu beitragen, die unverwechselbare Eigenart ländlicher Siedlungsstrukturen zu bewahren und die Dörfer in ihrer Funktion als Wohn-, Arbeits-, Sozial- und Kulturraum an zukünftige Erfordernisse anzupassen.

Aus Sicht landwirtschaftlicher Betriebe ist insbesondere ihre Zielsetzung hervorzuheben:

- ländliche Siedlungen als Standort land- und forstwirtschaftlicher Betriebe zu erhalten und zu verbessern,
- Wirtschafterschwernisse land- und forstwirtschaftlicher Betriebe zu beseitigen und deren Arbeitsaufwand zu verringern,
- die Umweltwirkungen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe mit den Erfordernissen zeitgemäßen Wohnens und Arbeitens in Einklang zu bringen und
- die Lebensverhältnisse bäuerlicher Familien zu verbessern.

Um diesen Zielsetzungen gerecht zu werden, sind bei der Erstellung des Dorfentwicklungsplanes insbesondere die folgenden Aspekte zu bearbeiten:

- Erfassung der Betriebe
- Hofstellen (z.B. Lage und Größe, Erreichbarkeit, Erweiterungsmöglichkeiten, Bausubstanz)
- Verkehrssituationen (z.B. Anforderungen an Straßengestaltung, Engpässe, Sichtverhältnisse) bei Neugestaltungsmaßnahmen; hier sind die Belange des landwirtschaftlichen Verkehrs besonders zu beachten. Zu berücksichtigen sind Verkehrsentwicklungen, die sich z.B. in Verbindung mit neuer Wohnbebauung ergeben können.
- Viehhaltung, Getreidetrocknung/-lagerung, Kartoffellagerhallen mit Belüftung (einschließlich Vermeidung/Lösung von Immissionskonflikten).

Die hieraus resultierenden Anforderungen der Landwirtschaft an die dörfliche Entwicklung sind in der Dorfentwicklungsplanung darzustellen, z.B. in Form von Hinweisen an die Bauleitplanung. Sofern Material- und Gestaltungshinweise gegeben werden, darf hierdurch der Spielraum landwirtschaftlicher Betriebe für arbeitswirtschaftlich sinnvolle und kostengünstige Lösungen nicht eingeengt werden. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf eine mögliche Übernahme in gemeindliche Baugestaltungssatzungen.

Die Dorfentwicklungsplanung sollte verdeutlichen, dass Maßnahmen landwirtschaftlicher Betriebe bei der Antragsbewilligung vorrangig zu fördern sind. Auf die Möglichkeit einer Förderung von Maßnahmen zur unmittelbaren Verbesserung der einzelbetrieblichen Produktionsbedingungen und der Wettbewerbsfähigkeit sollte ausdrücklich hingewiesen werden. Wir empfehlen bei Bedarf Konzepte zu entwickeln, die die sinnvolle Umnutzung von Gebäudesubstanzen auslaufender Betriebe aufzeigen. Um den Zielen der Dorfentwicklung gerecht zu werden, sollte in die Planung bzw. in die Arbeitskreise die örtliche Landwirtschaft frühzeitig eingebunden werden.

Wir bitten, unsere o.g. Ausführungen bei der Erstellung des Dorfentwicklungsplanes zu berücksichtigen. Weitere Hinweise werden sich aus der Beteiligung der örtlichen Landwirtschaft im folgenden Planungsprozess ergeben.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Kerstin Fricke
Ländliche Entwicklung



Dorfentwicklung Dorfregion am Drömling

5. LANDWIRTSCHAFT- LICHER FACHBEITRAG

Beteiligung TÖB: Stellungnahme Landwirtschafts- kammer

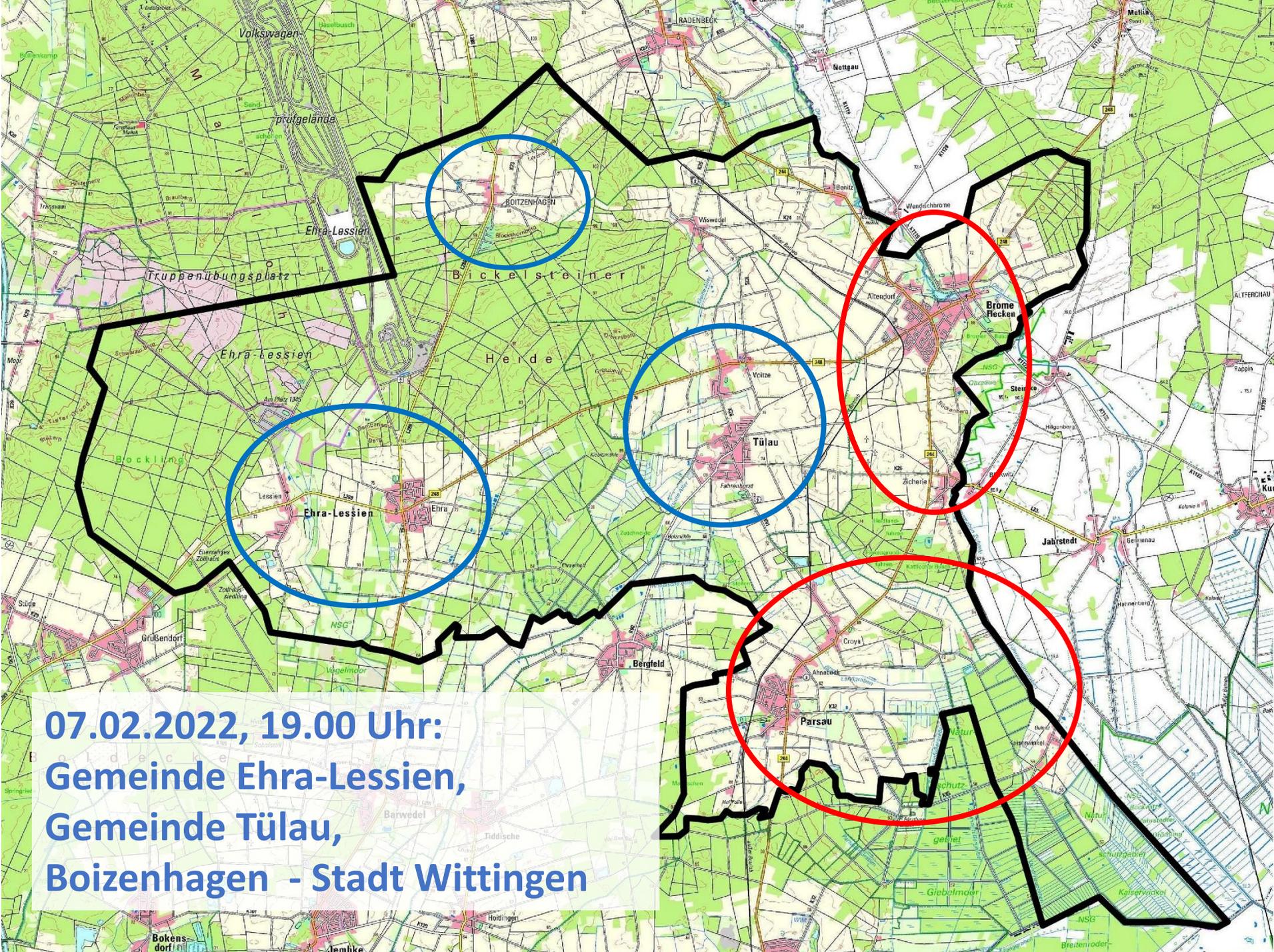


**Dorfentwicklung
Dorfregion am Drömling**

**8. ABLAUF
ARBEITSKREIS
LANDWIRTSCHAFT**

**21.02.2022, 19.00 Uhr:
Flecken Brome,
Gemeinde Parsau**

**07.02.2022, 19.00 Uhr:
Gemeinde Ehra-Lessien,
Gemeinde Tüla,
Boizenhagen - Stadt Wittingen**





5. ABLAUF ARBEITSKREISE LANDWIRTSCHAFT

07.02.2022, 19.00 Uhr: Gemeinden Ehra-Lessien und Tülow, Boizenhagen - Stadt Wittingen

21.02.2022, 19.00 Uhr: Flecken Brome, Gemeinde Parsau

1. Einführung in die Thematik
2. Erläuterung und Erhebung der Daten für den Landwirtschaftlichen Fachbeitrag:
 - *Eintragungen in Arbeitskarten*
 - *Ergänzende Fragen zum Bestand und zur geplanten Entwicklung (FRAGEBOGEN)*
 - *Aufnahme von Problempunkten / Bewirtschaftungerschwernissen*
3. Fördermöglichkeiten für Landwirte



5. ABLAUF ARBEITSKREISE LANDWIRTSCHAFT

Wichtige Infos:

- Für nächstes Arbeitskreistreffen bitte die zugesandten Unterlagen für die Eintragungen bereithalten!
- Nach dem nächsten Arbeitskreis:
 - bitte Rücksendung der Fragebögen und Karten zur weiteren Auswertung per Mail, Fax, Post oder Abgabe in Ihrer Gemeinde
- Hinweis aus der Landwirtschaft:
Aufnahme des Themas „Nutzung von Niederschlagswasser für die Feldberegnung“ in den Dorfentwicklungsplan – weitere Erörterung zum Thema im nächsten AK (wahrscheinlich nach derzeitigem Stand nicht förderfähig)

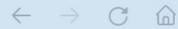


6. ANSÄTZE FÜR ÖFFENTLICHE VORHABEN –

Ideenkarte Ilsede

Peiner-Bio-AG – Impressum

Ideenkarte Dorfregion Dörfer am Drömling



https://www.ideenkarte.de/brome/



Ideenkarte Dorfregion Dörfer am Drömling

LISTENANSICHT · HILFE · NUTZUNGSBEDINGUNGEN · IMPRESSUM · DATENSCHUTZ



Mitarbeit – Beteiligung der Bevölkerung Ideenkarte unter: www.doerfer-am-droemling.de

Bisher erfasste Ideen:

Klicken Sie ein Objekt in der Karte an oder fügen Sie eigene Punkte oder Linien hinzu.

Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft

Tülauer Heuweg in den Drömling (Ergänzung zu Ankes Vorschlag) [Mehr](#) | [Karte](#)

Hanna Meyer (13.01.2022)

Straßenraum und Mobilität

Verkehrsberuhigung des östlichen Ortseingang-ausgang B244 Ahnebeck [Mehr](#) | [Karte](#)

Markus P. (09.01.2022)

Wirtschaft und Tourismus

Anschluss Radweg Biosphärenreservat Drömling [Mehr](#) | [Karte](#)

Anke (09.01.2022)

Wirtschaft und Tourismus

Radweg zum Biosphärenreservat Drömling/Sachsen-Anhalt [Mehr](#) | [Karte](#)

Anke (09.01.2022)